

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 697

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2970 (1)

Άρση αναδασώσεως σε έκτασή εμβαδού (1) εντός στρέμματος στη θέση «Λάκκα Βιτάλλη» περιφέρειας Κοινότητας Βουργαρελίου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 41 παρ. 1, 38 παρ. 3 και 44 παρ. 3 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εκτάσεων της χώρας».

3. Την με αριθ. 61613/30.11.37 απόφαση του Γενικού Διοικητή Ηπείρου (ΦΕΚ 269/17.12.1937 τ.Β') με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση 2.100,00 στρεμμάτων του συνδιακατεχόμενου δάσους Βουργαρελίου.

4. Τα από 31.7.1939 και 4.6.1964 Β.Δ/τα με τα οποία έγινε μερική άρση της αναδασωτέας εκτάσεως.

5. Το με αριθ. 10/18.5.91 πρακτικό του Συν/σμού Διαχειρίσεως Συνιδιοκτησίας Βουργαρελίου-Παλαιοκάτουνου και το με αριθ. 658/26.8.91 έγγραφο της Κοινότητας Βουργαρελίου.

6. Την με αριθ. 2557/16.9.1991 εισήγηση της Διευθύνσεως Δασών Άρτας, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση σε έκταση εμβαδού (1) ενός στρέμματος στη θέση «Λάκκα Βιτάλλη» περιφέρειας Κοινότητας Βουργαρελίου, όπως αυτή προσδιορίζεται με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) στο από 13.9.91 τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/νσης Δασών Άρτας το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 17 Σεπτεμβρίου 1991

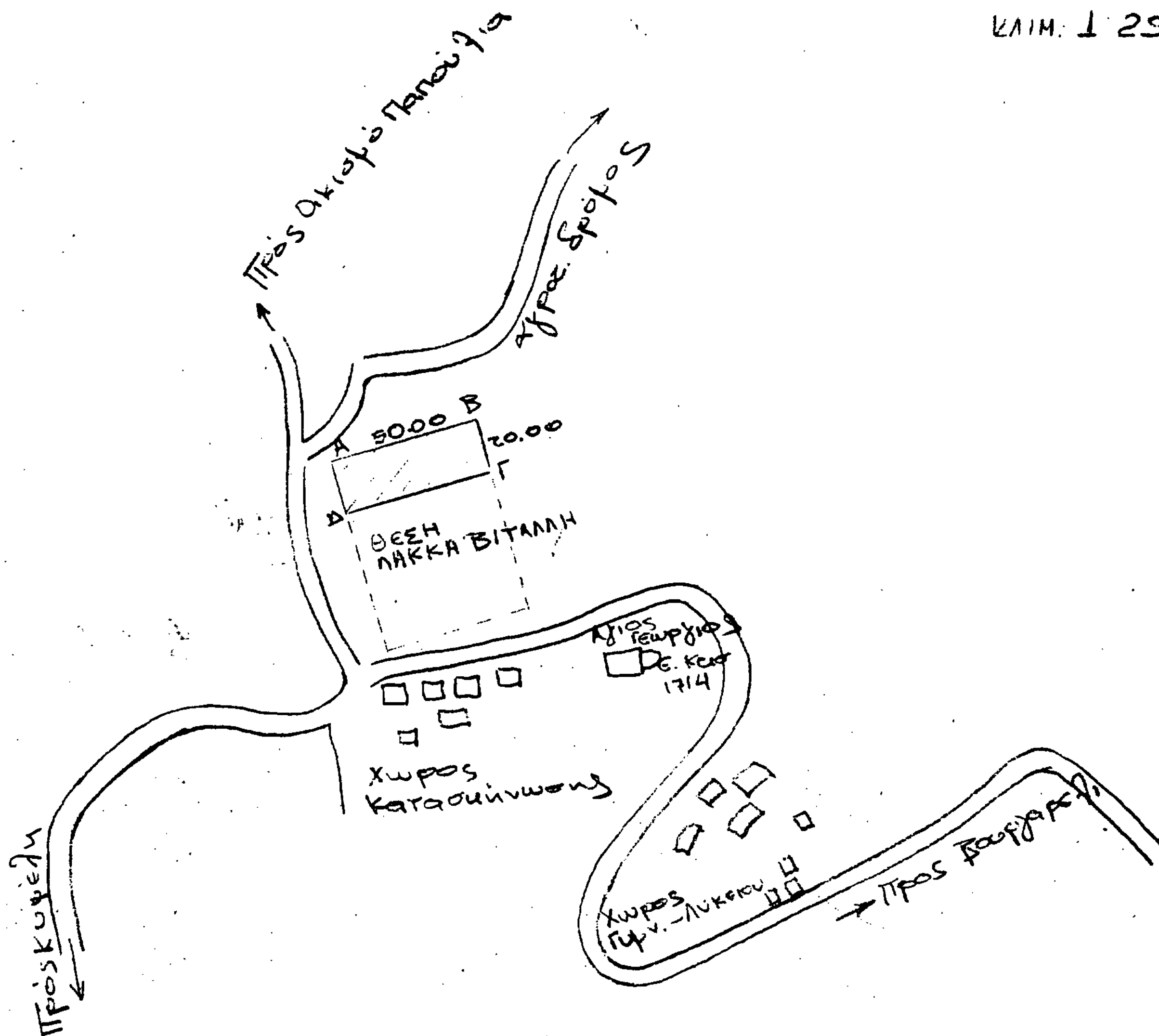
Η Νομάρχης
ΑΓΑΘΗ ΠΑΠΡΟΥ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

Ανήκει στην με αριθμ. 2970/17-9-91 απόφαση της Νομαρχίας Άρτας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΑΙΡΕΤΑΙ Η ΑΝΑΔΑΣΩΣΗ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΛΑΚΚΑ ΒΙΤΑΛΗ" ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΥΡΓΑΡΕΛΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α.Β.Γ.Δ.Α ΕΜΒΑΔΟΥ ΕΝΟΣ (1) ΣΤΡΕΜ.

ΚΛΙΜ: 1:2500



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Άρτα 13-9-1991

Ο Δ/ντης Δασών

Δημήτριος Τσιώρης

Δασολόγος με Α' βαθμό

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Φ.24/41787 (2)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην περιοχή Στράτου Αιτωλοακαρνανίας.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α/26.7.85.

2. Το αριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού.

3. Την αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/54280/20.12.90 απόφαση των Υπουργών Πολιτισμού και αναπληρωτού πολιτισμού (ΦΕΚ 824/Α/28.12.90) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και αναπληρωτού Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» ή «με εντολή αναπληρωτή Υπουργού» στον Γεν. Γραμματέα, στους Γεν. Διευθυντές και στους Προϊσταμένους των Δ/νσεων Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητος ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώνθηκαν δυνάμει της αριθ. Π.679/140/12.2.88 κ.υ.α. και Π.2645/622/25.4.88 ΦΕΚ 143/Δ/24.2.88 και 331/Δ/4.5.88 για αρχαιολογικούς σκοπούς στην περιοχή Στράτου Βάλτου Αιτωλοακαρνανίας.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Εφετείο Πατρών με την απόφαση του αριθ. 117/90 για τα ακίνητα και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 1220/3.9.91 για (875.960) οκτακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες εννιακόσιες εξήντα δραχμές.

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Σεπτεμβρίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη Τμήματος
ΙΦΙΓ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Φ220/41248 (3)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο Βαθύ Μεταλοχωρίου Μεθάνων για λόγους αρχαιολογικούς.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α/26.7.85.

2. Το αριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού.

3. Την αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/54280/20.12.90 απόφαση των Υπουργών Πολιτισμού και αναπληρωτού πολιτισμού (ΦΕΚ 824/Α/28.12.90) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και αναπληρωτού Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» ή «με εντολή αναπληρωτή Υπουργού» στον Γεν. Γραμματέα, στους Γεν. Διευθυντές και στους Προϊσταμένους των Δ/νσεων Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητος ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. κ.υ.α. 957/305/21.2.83 (ΦΕΚ 181/83) για αρχαιολογικούς σκοπούς στο Βαθύ Μεθάνων.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Πειραιώς με την απόφαση του αριθ. 29/1988 για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 1221/3.9.91 για (1.535.400) ένα εκατομμύριο πεντακόσιες τριάντα πέντε χιλιάδες τετρακόσιες δραχμές.

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη Τμήματος
ΙΦΙΓ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

(4)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Πειραιά και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 11ου Γυμνασίου Πειραιά.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π.6737/764/30.10.87 (ΦΕΚ 1107/Δ/12.11.87) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας-Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 1.700 μ2 που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Πειραιά και μεταξύ των δρόμων Μουτσοπούλου και Σηραγγίου και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 11ου Γυμνασίου Πειραιά κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 207/21.2.91 απόφαση Εφετείου Πειραιά και εκδόθηκε το 1217/2.9.91 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 19.766.475 δρχ.

Ο Πρόεδρος
ΚΟΡΝΗΛΙΟΣ ΚΑΡΑΜΗΤΣΑΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΧΟΠ 3858/91 (5)

Αποχαρακτηρισμός κοινοχρήστου χώρου στα Αφάντου (εντός οικισμού) της νήσου Ρόδου Ν. Δωδεκανήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

2. Το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τον Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137Α/26.7.85 και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού, όπου προβλέπεται η σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων».

4. Το Ν. Δ/γμα 691/48 με το οποίο επεκτάθηκε στη Δ/σο η Πολεοδομική Νομοθεσία.

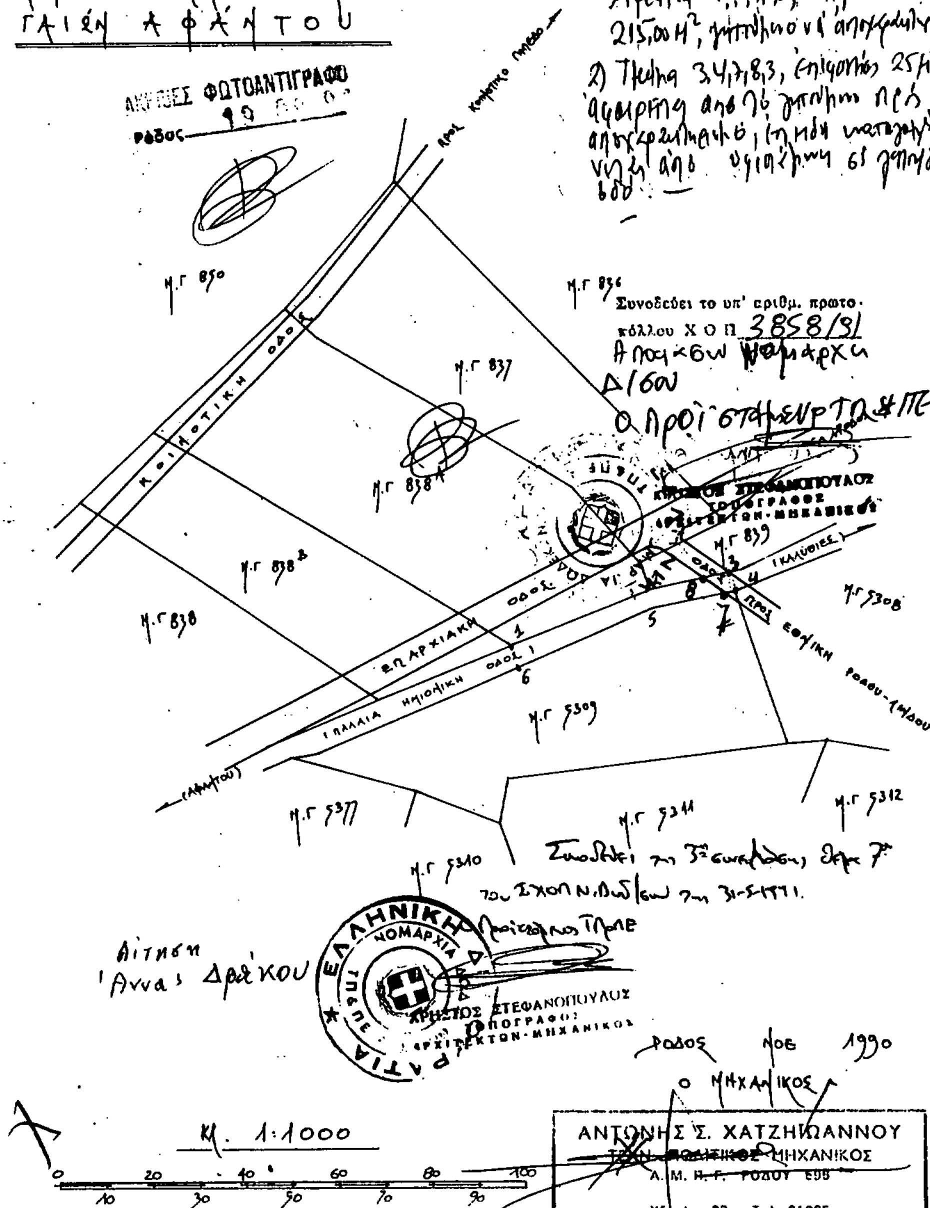
5. Την γνωμοδότηση της 3ης Συνεδρίασης (θέμα 7ον) της 31.5.91 του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Δ/σου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος με στοιχειά γωνιών 1, 2, 8, 7, 5, 6, 1 παλαιάς ημιονικής οδού εμβαδού 190 μ2 όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο με την παρούσα απόφαση διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 12 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/32778/1371 (6)

Καθορισμός όρων δόμησης στο Ο.Τ. του Δήμου Λαγκαδά Ν. Θεσ/νίκης, που περικλείεται από τις οδούς Μ. Αλεξάνδρου - Ι. Δρογούμη - Ανώνυμο πεζόδρομο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους κ.λπ. και ιδίως του άρθρου 9 (ΦΕΚ 228).

2. Τον Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 137Α).

3. Το Π.Δ. 183/86 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» και ειδικότερα το άρθρο 1 (ΦΕΚ 70Α).

4. Τον Ν.3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 97Α).

5. Την ΔΠ/ΠΜ/44064/2765/9.3.89 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 246Δ/27.4.89) με την οποία εγκρίθηκε η πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης Λαγκαδά.

6. Το σχετικό αίτημα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Θεσ/χης όπως διατυπώθηκε στο έγγραφο της Τ.Υ. οικ 5692/16.7.91.

7. Την γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσ/χης όπως διατυπώθηκε στην πράξη 615/91 μετά την από 16.7.91 σχετική εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/χης.

8. Το γεγονός ότι το τριγωνικό σχήμα του χώρου επιβάλει να είναι δυνατή η ανέγερση του κτιρίου που μελετά η Δ.Τ.Υ. σε απόσταση μέχρι 1,5 μ. από τις ρυμοτομικές γραμμές.

9. Το γεγονός ότι οι λοιποί όροι δόμησης που πρότεινε η ΔΤΥ είναι σημαντικά αυστηρότεροι των ισχυόντων στην περιοχή, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης στο Ο.Τ. του Δήμου Λαγκαδά Ν. Θεσ/χης που περικλείεται από τις οδούς Μ. Αλεξάνδρου - Ι. Δραγούμη - Ανώνυμο πεζόδρομο: συντελεστή δόμησης 0,8, μεγίστη κάλυψη 35%, μέγιστο ύψος 7,5μ, τήρηση ελάχιστης απόστασης 1,5μ. του κτιρίου από τις εγκεκριμένες ρυμοτομικές γραμμές, κατασκευή στέγης με κλίση ως 30% και μέγιστο ύψος 2,8μ.

Άρθρο 2

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Ν.Δ. 1018/71).

2. Η ισχύς αυτής της απόφασης να αρχίσει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 5 Αυγούστου 1991

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ν. ΠΑΡΙΤΣΗΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/755/52 (7)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών επί έξι (6) μήνες σε περιοχές των πολεοδομικών ενοτήτων ΠΕ6 (Μετέωρα κάτω από το Άλσος) και ΠΕ3 (Κάτω Μετέωρα) του Δήμου Πολίχνης Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους κ.λπ. και ιδίως του άρθρου 8 (ΦΕΚ 228).

2. Τον Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 137Α).

3. Το Π.Δ. 183/86 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» και ειδικότερα το άρθρο 1 (ΦΕΚ 70Α).

4. Το άρθρο 12 του Ν. 661/77 (ΦΕΚ 207Α) όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31 παρ. 5 του Ν. 1577/85.

5. Τον Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97Α).

6. Την ΔΠ/ΠΜ/οικ 65790/2033/30.11.90 προηγούμενη απόφασή μας με την οποία επιβλήθηκε αναστολή χορήγησης οικ. αδειών επί τρεις μήνες σε περιοχές των πολεοδομικών ενοτήτων ΠΕ6 (Μετέωρα κάτω από το Άλσος) και ΠΕ3 (Κάτω Μετέωρα) του Δήμου Πολίχνης Ν. Θεσ/χης, (ΦΕΚ 222/Δ/8.5.91).

7. Την γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου Πολίχνης (Απόφαση 337/90).

8. Την γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσ/χης όπως διατυπώθηκε στην πράξη 588/91 μετά την από 1.7.91 σχετική εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/χης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Ανανεώνεται για έξι (6) ακόμα μήνες η αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στις περιοχές των πολεοδομικών ενοτήτων ΠΕ6 (Μετέωρα κάτω από το Άλσος) και ΠΕ3 (Κάτω Μετέωρα) που είχε επιβληθεί με την ΔΠ/ΠΜ/οικ/65790/2033/30.11.90 Απόφαση Νομάρχη Θεσ/χης (ΦΕΚ 222Δ της 8.5.91).

Άρθρο 2

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Ν.Δ. 1018/71).

2. Η ισχύς αυτής της απόφασης να αρχίσει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 5 Αυγούστου 1991

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ν. ΠΑΡΙΤΣΗΣ

Αριθ. 9584/οικ. (8)

Τροποποίηση της 11796/28.12.89 απόφασης Νομάρχη Καβάλας και καθορισμός απόστασης οικοδομών από τα πλάγια όρια.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/9.5.86 «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 70Α').

2. Την 11796/28.12.89 απόφασή μας με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της Ν. Περάμου Ν. Καβάλας.

3. Την 9/229/5.8.91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Συμπληρώνουμε την 11796/28.12.89 απόφασή μας ως εξής:

Στον τομέα Α καθορίζεται απόσταση των οικοδομών από τα όρια 2.50 μ. Στους τομείς Β και Γ καθορίζεται απόσταση των οικοδομών από τα όρια σύμφωνα με τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ. 85.

$\Delta = 3.00 + 0.10\ H$.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 29 Αυγούστου 1991

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. ΤΠ/6890/91 (9)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Μπαρμπάτι Κοινότητας Σπαρτίλα Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 161Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως αυτές συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' 23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε η μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους - ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την υπ' αριθ. 6/14/91 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Σπαρτίλα.

6. Την υπ' αριθ. 4 και 5/91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Κερκύρας.

7. Την Γ4δ/1903/8.2.88 (ΦΕΚ 142/15.3.88 τ.Β) απόφαση Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αναπληρωτού Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

8. Την υπ' αριθ. ΤΠ/8675/ΟΙΚ./21.9.87 απόφαση Νομάρχη Κερκύρας «περί γραμμής δομήσεως οικοπέδων εντός ορίων οικισμών κ.λπ.», αποφασίζουμε:

1. Όρια οικισμού

Ορίζουμε όρια του οικισμού Μπαρμπάτι με στοιχεία 1 έως 31 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης

α. Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1500 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Σ. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων τοιούτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθ. 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος και στις τροποποιήσεις του άρθ. 6 του Π.Δ/τος της 14.2.87.

δ) Ειδικοί όροι δόμησης: Εντός του οικισμού ισχύουν οι εξής ειδικοί όροι δόμησης: ι. Απόσταση των οικοδομών από τα όρια των οικοπέδων: ελάχιστη 3,50 μ. χωρίς δυνατότητα τοποθέτησης των οικοδομών επί του ορίου.

ιι. Κάλυψη: 60%

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

3. Ο οικισμός Μπαρμπάτι κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Θέση στο χώρο: Παραλιακός

Β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος

Γ. Δυναμικότητα: Δυναμικός

Δ. Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος

Ε. Μέγεθος: Μικρός

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 του οικισμού Μπαρμπάτι θα μείνει επίσης ανηρτημένο επί 20ήμερο μετά την δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Κερκύρας.

Κέρκυρα, 13 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
τμημα πολεοδομιας κ πολεοδομικων εφαρμογων
αρ. πρωτ. ΤΠ/0890/91

ΟΙΚΙΣΜΟΣ Σπαρτυλα
ΔΗΜΟΣ Μεσογγη

(ΠΔ 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ 3.5.85
(ΠΔ 4.2.87 ΦΕΚ 133Δ 23.2.87)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΟΤΑ
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ (φερομενοι ιδιοκτητες)

1	[illegible]	17	[illegible] Γεράσιμος	33
2	[illegible] Γεράσιμος	18	[illegible]	34
3	[illegible]	19	Γερινός [illegible]	35
4	[illegible]	20	Χριστοφουλος Αλέξιος	36
5	[illegible]	21	[illegible]	37
6	[illegible]	22	[illegible]	38
7	[illegible]	23	[illegible]	39
8	[illegible]	24	Τουλιος Ιωάννης	40
9	Διοστρωμένη κοινοτικής και επαρχιακής οδού	25	[illegible]	41
10	[illegible]	26	[illegible]	42
11	[illegible]	27	[illegible] Σπυρος	43
12	[illegible]	28	[illegible]	44
13	[illegible]	29	Αφοι Αλ[illegible]ίου ΑΕ	45
14	[illegible]	30	Αφοι Αλ[illegible]ίου ΑΕ	46
15	[illegible]	31	[illegible]	47
16	[illegible]	32		48

Κέρκυρα 13-9-1991

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Π1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΗΜΕΡ. 13-9-1991

2 3 5 6 11 12 13 14 15 16 20 23 24 25 26 27 28 29

Ο Νομάρχης
Ο Συντάξας

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 14303 (10)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας στην Κομοτηνή.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίου πόλεων κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.

2. Το Ν.Δ. 797/1971 «περί κωδικοποιήσεως των περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων διατάξεων».

3. Το από 22.9.1933 Δ/γμα «περί εγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας της πόλεως Κομοτηνής», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Την 5/90 πράξη τακτοποίησης-προσκυρώσεων και αναλογισμού αποζημιώσεων όπως συντάχθηκε από το Τ.Π. & Π.Ε. Νομαρχίας Ροδόπης και νόμιμα κυρώθηκε με την 4645/30.1.90 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης, για την διάνοιξη τμήματος της οδού Γ. Μαμέλη.

5. Την 164/91 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης, ανακοινώνουμε:

Προς γνώση των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας για τα απαλλοτριωθέντα εδαφικά και κτιριακά τμήματα λόγω ρυμοτομίας για την οριστική και σύμφωνα με το ισχύον σχέδιο πόλης Κομοτηνής, εφαρμογής του σχεδίου πόλης για τμήμα της οδού Γ. Μαμέλη, όπως επίσης και των τυχόν επί τούτων εγγεγραμμένων ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών ότι κατατέθηκε στο Γραφείο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων στην Κομοτηνή υπέρ των ιδιοκτησιών –όπως εμφανίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα της πράξης.

α) αριθ. (10 α+β), με φερόμενη ιδιοκτήτρια την Χρυσούλα Παπαδημητρίου, το ποσό των πέντε εκατομμυρίων εβδομήντα επτά χιλιάδων εννιακοσίων δρχ. (5.077.900) με το υπ' αριθμ. 27005/9.8.1991 γραμμάτιο.

β) αριθμ. (20), με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Γεώργιο και Σωτήριο Πουπουζή, το ποσό των οχτακοσίων επτά χιλιάδων διακοσίων πενήντα δρχ. (807.250) με το υπ' αριθμ. 27006/9.8.1991 γραμμάτιο.

γ) αριθμ.]21), με φερόμενη ιδιοκτήτρια την Φανή Γκλαβά, το ποσό του ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων ογδόντα εννέα χιλιάδων τριακοσίων πενήντα δρχ. (1.589.350) με το υπ' άριθμ. 27007/9.8.1991 γραμμάτιο.

Τα παραπάνω γραμμάτια κατατέθηκαν στον συμβολαιογράφο Κομοτηνής Χρήστο Τερζίδη, ο οποίος συνέταξε την αριθ. 664/12.8.91 πράξη κατάθεσης γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 18 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Δήμαρχος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΡΙΕΛΛΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(11)

Στη 4858/26.7.91 απόφαση Νομάρχη Πιερίας, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 615/17.9.91 (τ. Δ') όπου αναφέρεται το εσφαλμένο «Ο.Τ. 443» τίθεται το ορθό «Ο.Τ. 143».

(Από τη Νομαρχία Πιερίας)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ